

**DECYZJA Nr 22 IV 2014**

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity /.  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 01.08.2014r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Uniwersytetu Rolniczego, al. Mickiewicza 21, 31-121 Kraków**  
*działającego przez pełnomocnika Pana Dariusza Barszczewskiego,*  
*ul. Krowoderska 5/8, 31-141 Kraków*

**nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:**  
**„Remont i docieplenie elewacji podwórza budynku na dz. 5/4, obr. 62 Śródmieście przy al. Mickiewicza 21 w Krakowie”**

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Ewa Miśków-Janik,  
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/014/2013,  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1935.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - realizacja robót zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 725/14 z dnia 30.07.2014r znak: OZKr.5142.699.2014.UŁ
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego , co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy al. Mickiewicza 21 , na dz. nr 5/4 obr. 62, Śródmieście.

**UZASADNIENIE**

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach

zabudowy.

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków 30 lipca 2014r. pismo znak: OZKr.5142.699.2014.UŁ
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Dorota Zaucha-Rybka*

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Opłata skarbową zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /Nr 225 poz. 1635 /.

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Uniwersytet Rolniczy, al. Mickiewicza 21, 31-121 Kraków na ręce pełnomocnika Pana Dariusza Barszczewskiego, ul. Krowoderska 5/8, 31-141 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Adopcja niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie  
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna  
dnia 24.09.2014 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 24.09.2014

INSPEKTOR

podpis i pieczęć

*Leszek Suchon*